

2026-06-17

# Telge

Granövägen 86  
151 67 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 152-11567

**Adress:** Granövägen 86

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-17

|                                                     |                            |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Pastellen 7                            | Bygg/Ombygg. år<br>1974/ 0 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>47,0                 | Objektsnr<br>152-11567 |
| Adress<br>Granövägen 86                             | Vån<br>04                  | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningsdag<br>2026-06-01 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                                   | Anmärkning                                            | Status |
|------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                          |                                                       |        |
|            | Spisfläkt, Tillval                       |                                                       | OK     |
|            | Golv linoleum                            |                                                       | OK     |
|            | Vägg målad                               |                                                       | OK     |
|            | Tak målad                                |                                                       | OK     |
|            | Spis m. keramikhåll varmluft             |                                                       | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin              | Ej förberedd för diskmaskin                           |        |
|            | Övrigt besiktn                           |                                                       | OK     |
|            | Övrigt besiktn                           |                                                       | OK     |
|            | Luckor lackning                          |                                                       | OK     |
|            | Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll     |                                                       | OK     |
|            | Luckor lackning                          |                                                       | OK     |
|            | Kyl                                      |                                                       | OK     |
| Hall       |                                          |                                                       |        |
|            | Golv plast                               |                                                       | OK     |
|            | Vägg tapet                               |                                                       | OK     |
|            | Tak målad                                |                                                       | OK     |
|            | Brandvarnare                             | Bytes. Telge åtgärdatÅtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|            | Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll |                                                       | OK     |
| Vardagsrum |                                          |                                                       |        |
|            | Golv linoleum                            |                                                       | OK     |
|            | Vägg tapet                               |                                                       | OK     |
|            | Tak målad                                |                                                       | OK     |
|            | Dörr                                     |                                                       | OK     |
| Sovrum 1   |                                          |                                                       |        |
|            | Golv linoleum                            |                                                       | OK     |
|            | Vägg tapet                               |                                                       | OK     |
|            | Tak målad                                |                                                       | OK     |
| Badrum     |                                          |                                                       |        |
|            | Handfat                                  |                                                       | OK     |
|            | WC stol                                  | Helt porslin                                          |        |
|            | Golv plast/vätutrymme                    | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                   | Status |
|----------|------------------------------|------------------------------|--------|
| Lägenhet | Vägg målad                   |                              | OK     |
|          | Tak målad                    |                              | OK     |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvättmaskin |        |
|          | Dörr                         | Dörr VH ej tub               |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.      |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns                   |        |
|          | Övrigt besiktn               | Balkong finns ej             |        |
|          | Övrigt besiktn               | Lgh städning efter rep       |        |
|          |                              |                              |        |