

2026-10-06

Telge

Björknäsvägen 16
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 041-16293

Adress: Björknäsvägen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-06

Fastighet
Måsen 2

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
73,8

Objektsnr
041-16293

Adress
Björknäsvägen 16

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar. (Finns tidigare AO).	
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	En liten tryckmärken på diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Tidigar, Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Saknas		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	En Spik på vägg 4.	
	Noden	Finns.	

Sovrum 1

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st inbyggd garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgad på golv matta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Tidigare spricka på 1 st kakel på vägg1 + några täta plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El och vatten. (Finns ej plats).	
	Badkar	Finns montera på plats. Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	