

2026-04-02

# Telge

Humlestigen 12  
151 62 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 082-13330

**Adress:** Humlestigen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-02

Fastighet  
Skyffelä 2

Bygg/Ombygg. år  
1967/2012

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
109,0

Objektsnr  
082-13330

Adress  
Humblestigen 12

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Sval	Bytes. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärddar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Spis m. keramikhäll	Ta bort fläck märken på keramikhäll. Hg åtgärddar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas och fixa hål på köksskåp. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Byta ut botten skiva till köksskåp under diskbänken. Telge åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort klister plast papper inne köksskåp utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	10 fast garderob.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Tryckskada på 1 st garderoblucka. Spackla och lacka. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1	Noden	Finns,	
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Patentering + Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob,	
Sovrum 2	Övrigt besiktn	Ta bort klistermärken som klistrat på garderober utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob,	
Sovrum 3	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Tryckskada på dörr. Spackla och lacka. Telge åtgärdar.	
	Badrum	Golv plast/våtutrymme	
Handfat		Helt porslin.	
Tak målad			OK
WC stol		Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	En liten Emaljskada. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI vatten och avlopp.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Byta ut dörrfoder som är sonder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	