

2025-01-29

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 57 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 370-26790

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-29

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,3

Objektnr
370-26790

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Mindre tryck märken på parkett vid kylan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	2st kyl/frys inredning finns.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns i städsåpet. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Vägg mindre märken, 10st, plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Linneskåp	Linnskåp finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	3st, plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	El.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st plugghål vägg2, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Städsåp finns. inredning finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	1st plugghål vägg1, 5st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob	Garderob med skjuddörrar. Inredning finns	
	Städsåp	Städsåp finns i klädkammaren.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finns i el skåpet hall. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Klinker utan anmärkning.	