

2025-05-23

Telge

Bygdevägen 8
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 381-26532

Adress: Bygdevägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-23

Fastighet
Sobeln 3

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
98,0

Objektsnr
381-26532

Adress
Bygdevägen 8

Vån
3

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken vägg2/3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	8st luckor marbodal fuktskadat bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys HH	Kyl handtag samt 2st fryslådor trasiga.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	2st plåtar galler finns, Mindre missfärgning glashäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Bytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Galler över kylan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin.	
Badrum			
	Vägg kakel	Tidigare Div tätade plugghål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin,	
	Badkar	Badkar finns	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag, missfärgning 1st spegel. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin,	
	Plats för tvättm/torktumlare		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Förberett för tvättmaskin, plobering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Foder insida bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tak lampan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2	Dörr	2st innerdörrar med glas, plast gångjärn saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg3, Tapetsering av vägg3.Telge åtgärdar Taprt 1052 + grund 280+ eta 595	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 3	Övrigt besiktn	Reformbeslag löst.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Något slitet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre fettfläck på vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderob 1st finns.	
	Vägg tapet	Mindre spikhål vägg1,4st vägg3,4st vägg4, 2st tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken mot hall.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Spikhål vägg2, 3st tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Tillval säkerhetsdörr HH med tub beställt.Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Städsåp	Städsåp finns, ses över inredning vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.	
Klädkammare	Golv linoleum	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Insida dörren mycket sliten. Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletttrum	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel ej uttag.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2	Etableringskostnad		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Smörja alla fönster spanjolett. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	