2026-11-10

Telge

Blåskäggs gränd 55
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12294

Adress: Blåskäggs gränd 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-10

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Gravyren 18	1975/ 0	3 Rum och kök	78,5	157-12294

Adress	Vån	
Blåskäggs gränd 55	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 3. Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv plast		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se