

2026-04-07

Telge

Björknäsvägen 28
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 040-16238

Adress: Björknäsvägen 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-07

Fastighet
Måsen 3

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
45,2

Objektnr
040-16238

Adress
Björknäsvägen 28

Vån
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte	Ta bort barnlås på luckarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Kyl/Frys HH	Ta bort barnlås på frys dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Vägg målad	Ta bort fläck märken på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Separat håll	Ta bort fläck märken på keramikhåll utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Separat ugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
Hall			
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	Finns med 3 st Skjutdörrar garderob. Ta bort barnlås på luckarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Vägg målad	Ta bort fläck märken och plasthängare på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Vardagsrum			
	Vägg målad	Ta bort fläck märken och plasthängare på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Handfat		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv klinkers		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	