

2026-10-01

# Telge

Flisvägen 4  
152 55 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 370-26731

**Adress:** Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

# Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-01

Fastighet  
Sågverket 12

Adress  
Flisvägen 4

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år  
2024/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Vån  
BV

Area  
67,4

Objektsnr  
370-26731

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag  
2026-09-30

| Enhet      | Åtgärd               | Anmärkning                                                        | Status |
|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Lägenhet   |                      |                                                                   |        |
|            | Lägenhetsförråd      | Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer. |        |
|            | Övrigt besiktn       | Hiss finns                                                        |        |
|            | Övrigt besiktn       | Persienner ej standard.                                           |        |
| Kök        |                      |                                                                   |        |
|            | Golv parkett/trä     | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                             |        |
|            | Vägg målad           | Borrhål hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.          |        |
|            | Tak målad            |                                                                   | OK     |
|            | Luckor               | Utan anmärkning.                                                  |        |
|            | Underskåp            |                                                                   | OK     |
|            | Överskåp             |                                                                   | OK     |
|            | Varmflugsugn         | 2+1                                                               |        |
|            | Induktionshäll       | Utan anmärkning.                                                  |        |
|            | Mikrovågsugn         | Utan anmärkning.                                                  |        |
|            | Spiskåpa             | Utan anmärkning.                                                  |        |
|            | Kyl/Frys HH          | Inredning finns                                                   |        |
|            | Diskmaskin           | Utan anmärkning.                                                  |        |
|            | Blandare             |                                                                   | OK     |
|            | Diskbänkbelysning    |                                                                   | OK     |
|            | Övrigt besiktn       | Balkong finns                                                     |        |
| Vardagsrum |                      |                                                                   |        |
|            | Golv parkett/trä     | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                             |        |
|            | Vägg målad           | Flertal borrhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.  |        |
|            | Tak målad            |                                                                   | OK     |
|            | Telia Digital-TV Box | Finns i städsåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.            |        |

| Enhet       | Åtgärd                | Anmärkning                                                | Status |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1    |                       |                                                           |        |
|             | Golv parkett/trä      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|             | Vägg målad            | Borrhål hg åtgärddar,Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
|             | Tak målad             |                                                           | OK     |
|             | Garderob              |                                                           | OK     |
| Sovrum 2    |                       |                                                           |        |
|             | Golv parkett/trä      | Utan anmärkning.                                          |        |
|             | Vägg målad            | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|             | Tak målad             |                                                           | OK     |
|             | Garderob              |                                                           | OK     |
|             | Städsåp               |                                                           | OK     |
|             | Dörr                  | Utan anmärkning.                                          |        |
| Badrum      |                       |                                                           |        |
|             | Golv klinkers         | Utan anmärkning.                                          |        |
|             | Vägg kakel            | Utan anmärkning.                                          |        |
|             | Undertak              |                                                           | OK     |
|             | Badrumssåp            | Badrumssåp med ljusramp ej uttag                          |        |
|             | Duschhörn             | 2st hela                                                  |        |
|             | Kombimaskin tvätt lgh | Utan anmärkning.                                          |        |
|             | Skåp                  |                                                           | OK     |
|             | Handfat               | Hel porslin                                               |        |
|             | WC stol               | Hel porslin                                               |        |
|             | Handdukstork          |                                                           | OK     |
|             | Dörr                  | Utan anmärkning.                                          |        |
|             | Övrigt besiktn        | Silikon zon1 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.       |        |
| Klädkammare |                       |                                                           |        |
|             | Golv parkett/trä      |                                                           | OK     |
|             | Vägg målad            |                                                           | OK     |
|             | Tak målad             |                                                           | OK     |
|             | Dörr                  | Utan anmärkning.                                          |        |

| Enhet   | Åtgärd                                   | Anmärkning                                            | Status |
|---------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| Hall    | Golv klinkers                            | Utan anmärkning.                                      |        |
|         | Vägg målad                               |                                                       | OK     |
|         | Tak målad                                |                                                       | OK     |
|         | Hatthylla                                |                                                       |        |
|         | Lägenhetsdörr                            | Säkerhetsdörr HH                                      |        |
|         | Garderob                                 |                                                       | OK     |
| Passage | Golv parkett/trä                         | Utan anmärkning.                                      |        |
|         | Vägg målad                               | Borrhål hg tätas.Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
|         | Tak målad                                |                                                       | OK     |
|         | Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp |                                                       | OK     |