

2025-02-19

Telge

Höglandsvägen 7 B
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 030-20943

Adress: Höglandsvägen 7 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-19

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
55,8

Objektnr
030-20943

Adress
Höglandsvägen 7 B

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-02-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Garderob		OK
	Städkåp		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Hatthylla		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Vägg plastmatta	Plugghål tätas med silikon .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin .	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning efter tvättmaskin (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Målning övrigt		OK
	Snickeri	Justera badrums dörr .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Snickeri	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr . Finns på vinden	
Klädkammare			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	