

2026-01-23



Storgatan 2 B
15171 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 324-26510

Adress: Storgatan 2 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-23

Fastighet
Castor 4

Bygg/Ombygg. år
1930/1959

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
27,5

Objektsnr
324-26510

Adress
Storgatan 2 B

Vån
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Allrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Tidigare, Rivskada på vägg 3 och 4. Målas. Telge åtgärdar. Finns gamla AO.	
	Tak målad		OK
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Badrum			
	WC stol		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Duschhörna		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
	Kombimaskin tvätt lgh		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Köksdel			
	Brandvarnare	Finns.	
	Spiskåpa		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Luckor		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?		
	Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		
	Finns ej plats.		
Förråd			
	Övrigt besiktn	Finns.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH +Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK