

2024-09-19

Telge

Erikshällsgatan 63
151 46 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 240-13013

Adress: Erikshällsgatan 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-19

Fastighet
Nattviolen 1

Bygg/Ombygg. år
1962/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
71,2

Objektsnr
240-13013

Adress
Erikshällsgatan 63

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH	En frys låda mindre spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin .	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål. Tätas .Hg Åtgärddar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål. Tätas . Hg åtgärddar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns .	
	Tak målåd		OK
	Vägg kakel+målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	