

2024-08-08

# Telge

Östergatan 43 A  
15243 Södertälje

## Besiktningsutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 348-26406

**Adress:** Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-08-08

Fastighet  
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
98,1

Objektnr  
348-26406

Adress  
Östergatan 43 A

Vån  
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-05-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberead för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Hatthylla		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hatthylla med kroklist finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH ej tub.	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 2st Luckor lackas.Telge åtgärda	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre skada 1x1 lagas.Telge åtgärda	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Starkt missfärgningar ej normalt slitage Hyresgäst rengöra spishäll . Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för ny spishäll 11318 kr:-	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl HH	Inredning finns.	
	Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Tidigare 4st Bucklor i diskmaskin lucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor	Mindre märken samt mindre nöt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin FM.	
	Armatyr	2st utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong	Balkong finns/Balkonginglas hela	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		
	Vägg målad		
	Tak målad		
	Övrigt besiktn	Utrymme låst,Plomberad rum av Telge, ska rummet borrar upp och monterar handtag vid förebyggande besök	
	Dörr		
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mindre skada mot hall 1x1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Innerdörr utan anmärkning.	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/Balkonginglas hela	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns/ El-schema finns	
	Garderob	Städskep fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp/ mindre skada på luckan 1x0,5.Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	2st balkonger finns, Glasstaket i balkongen hela.	