

2026-06-24

Telge

Fornbacken 75
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 168-21927

Adress: Fornbacken 75

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-24

Fastighet
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år
1973/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
168-21927

Adress
Fornbacken 75

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns, mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spisfläkt, Tillval	Fel fläkt bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Blandare	Oras	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning	
	Snickeri	Städskep finns, inredning ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mot hall mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänklister över bänkskiva bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning	
	Luckor byte		
	Kyl/Frys HH	Föberedelse för diskmaskin Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub, ringlocka saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr med glas	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 4st inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Dörr	Utan anmärkning, skruv till handtag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
Toaletterum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel ej armatur	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	