

2026-10-13

Telge

Myntstigen 14
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 142-32082

Adress: Myntstigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-13

Fastighet Gaveln 2	Bygg/Ombygg. år 1970/1988	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 107,8	Objektsnr 142-32082
Adress Myntstigen 14	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Spiskåpa		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 3	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
WC + dusch	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	WC stol	Helt porslin	
Förråd	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
Balkong stor	Målning övrigt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källar och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	