

2024-09-16

# Telge

Bergsgatan 28 B  
153 35 Järna

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 220-22937

**Adress:** Bergsgatan 28 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-16

Fastighet  
Laddaren 1

Bygg/Ombygg. år  
1963/2000

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
59,8

Objektsnr  
220-22937

Adress  
Bergsgatan 28 B

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-09-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Grönsakslåda mindre spricka tidigare .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning bytes .Telge åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	