

2024-08-30

# Telge

Storgatan 34  
151 36 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 350-26295

**Adress:** Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-08-30

Fastighet  
Lampan 28Bygg/Ombygg. år  
2014/ 0Objektstyp  
3 Rum och kökArea  
70,0Objektnr  
350-26295Adress  
Storgatan 34Vån  
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2024-08-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	2 sprickor på plastdel till diskmaskinslucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH	Tidigare, 1 st dörrhylla + dörr gummlist sönder.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor	Köksluckor och lådor lackas.Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys VH	En liten tryckskada i frys dörr på insidan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns Tb standard . 60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Någar repor på några ställen .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd		OK
	Hatthylla	Finns.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målاد		OK
	Vägg målاد		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målاد		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målاد		OK
	Vägg målاد		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Dörr	Ta bort en liten röd färg på dörren. Hg åtgärda.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målاد		OK
	Vägg målاد		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målاد		OK
	Vägg målاد		OK