

2026-01-12

Telge

Klockarvägen 59
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15360

Adress: Klockarvägen 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-12

Fastighet
Vetet 3

Bygg/Ombygg. år
1970/2009

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,5

Objektsnr
126-15360

Adress
Klockarvägen 59

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-12-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Saknas en lucka till grönsakslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	En liten fläck märken på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, fanns klistermärken dekor på kaklet ovanför diskbänken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Köksblandare. Mora.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Hatthylla	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Ta bort tak lampa som ej Tb standard.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas.Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Antennuttag på vägg 4 sitter loss.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	1 st garderoblucka sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Några fläckmärken på några ställen och en tryckmärke på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Dusch		OK
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin. (Vattenlås bytes)Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Forberedd för tvätt. EI vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Förebyggande + byta ut dörr hus lås till innerdörrar som fungerar inte som ska.Åtgärdas vid förebyggande besök.	