

2026-09-25

Telge

Dalgatan 39
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 177-24560

Adress: Dalgatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-25

Fastighet Sparven 1	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 96,7	Objektsnr 177-24560
Adress Dalgatan 39	Vån 08	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-24	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl		OK
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Köksluckor och lådor. Lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Spiskåpa		OK
	Spiskåpa		OK
	Luckor byte		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl + inbyggd lilla frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Hg tapetserade väggarna själv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Hatthylla	Ta bort eget hatthylla och montera istället hatthyllan som Tb standard och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, 1 st garderober finns i förråd.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 3	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tidigare, 1 st garderober finns i förråd.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, 1 st garderober finns i förråd.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch		Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
Klädkammare	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund kläder.	
	Tak målad		OK
Balkong	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	