

2026-02-24

Telge

Fornbacken 59
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21810

Adress: Fornbacken 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-24

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,5	Objektsnr 168-21810
Adress Fornbacken 59	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-02-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, mindre spricka i fryslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Oras	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Garderob	Garderober fastmonterade 4st inredning finns.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Vägg målad	Borrhål vägg 3,2st tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr glas	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns, plasttak bytes.Telge åtgärder	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren på fornbacken 65, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Uteplats		Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Stenplattor uteplats	Stenplattor 6 rader samt plast tak	
	Övrigt besiktn	Rensning av uteplats ute möbler m.m.Kontrolleras vid förebyggande besök.	