

2026-10-09

Telge

Abborrstigen 7
151 39 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 175-12724

Adress: Abborrstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-09

Fastighet Flötet 1	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 65,0	Objektsnr 175-12724
Adress Abborrstigen 7	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Klickgolv ej std (T) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Skåp under diskbänken finns i förrådet . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Kyl VH		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
Hall			
	Golv linoleum	Klickgolv ej std (T) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Klickgolv ej std (T) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Klickgolv ej std (T) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Terrass stor	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Terrass finns	
Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på bv och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	