

2026-09-24

Telge

Bellmansvägen 11
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 001-20381

Adress: Bellmansvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-24

Fastighet Enbåret 1	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,0	Objektsnr 001-20381
Adress Bellmansvägen 11	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Golv linoleum	Hyresgästen har lagt Parkettgolv, godkänt .Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Innerdörr mellan är stängt med plywood på båda sidor tillsvidare sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Hyresgästen har lagt Parkettgolv, godkänt .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare spikhål vägg1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare fi.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Hyresgästen har lagt Parkettgolv, godkänt .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, borrhål tätas,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tidigare innerdörr fi i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Hyresgästen har lagt Parkettgolv, godkänt .Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken sant stort spricka upptill . Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	