

2026-02-05



Hövdingevägen 9
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17398

Adress: Hövdingevägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-05

Fastighet Godset 2	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 44,5	Objektsnr 076-17398
Adress Hövdungevägen 9	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-02-03	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning	Saknas 2 st handtag + 1 st sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	