

2026-06-16

# Telge

Östergatan 36 A  
152 43 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 024-18392

**Adress:** Östergatan 36 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet  
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år  
1954/1984

Objektstyp  
1 Rum och  
kokskåp

Area  
20,6

Objektsnr  
024-18392

Adress  
Östergatan 36 A

Vån  
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Kokplatta	1st plåtar + galler finns	
	Kyl m frysfack	Inredning finns.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH + tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st samt städskåp, ses över inredning vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork		OK
	Målning övrigt		OK
	WC stol		
		Helt porslin.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns ej hiss	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
Uteplats			
	Stenplattor uteplats	Uteplats finns, återställ uteplats med samma stenplattor samt bytt ut staket + ta ner träd	