

2025-11-07

Telge

Vretensvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 164-21173

Adress: Vretensvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-11-07

Fastighet Amiralen 2	Bygg/Ombygg. år 1960/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,5	Objektsnr 164-21173
Adress Vretensvägen 4	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-11-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt mindre spricka kakel samt tidigare borrhål vägg 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Golv plast	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns, mindre missfärgning 1 st plattan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Mindre märken samt mindre spikhål vägg 21,st vägg 3,2st.Ingen åtgärd av Telge. Borrhål vägg 1, 4st vägg 3,1st tätas med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober finns 4st	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns,	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv plast	Mindre små märken,glipa vid lgh troskel limmas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Borrhål vägg 1,3st hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Ojämnt underlag samt mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	4st borrhål över handfat tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, mindre missfärgning ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork	Vatten	
	Badkar	Badkar finns ner i källare sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns	
Lägenhet	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	