

2025-06-13

Telge

Rödbloms gränd 51
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12215

Adress: Rödbloms gränd 51

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-13

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 156-12215
Adress Rödbloms gränd 51	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-11	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Vägg 4 mindre fläcka . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	En spegel fast limad på vägg 2 (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	