

2026-09-10

Telge

Bergsgatan 34
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 220-22973

Adress: Bergsgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-10

Fastighet Laddaren 1	Bygg/Ombygg. år 1963/2000	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 91,4	Objektsnr 220-22973
Adress Bergsgatan 34	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor lackning		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Ok	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt polisen	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn		OK
Toaletttrum	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Passage	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Dörr h ej tub .KC beställer en ny säkerhetsdörr tillval	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Se över samtliga takuttag + tåklock	
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Lägenhetsförråd finns i källar och är uppmärkt med lägenhetsnummer.