

2024-12-20

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 370-26748

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-20

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
34,3

Objektnr
370-26748

Adress
Flisvägen 4

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-11-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns + Router samt Telia Digital-TV Box finns i lgh	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken ses över vid förebyggande besök	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg3 hyresgäst åtgärdar, Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Snickeri	Städsåkåp finns.	
	Snickeri	Garderob 2st samt linnsåkåp inredning finns.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	3st plugghål vägg1, 6st, plugghål samt tv stativ vägg3 2st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning,	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Balkong finns, Trall ej std hg tas bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.