

2026-03-03

Telge

Björkvägen 15
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 229-23418

Adress: Björkvägen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-03

Fastighet
Bilderboken 1

Bygg/Ombygg. år
1968/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
37,2

Objektsnr
229-23418

Adress
Björkvägen 15

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-02-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH	En fryslåda sprucken bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Dörr	Ny säkerhetsdörr beställas .Kc	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	