

2026-05-08

# Telge

Orrstigen 2  
151 63 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 051-23944

**Adress:** Orrstigen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-08

Fastighet  
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år  
1961/2011

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
72,5

Objektnr  
051-23944

Adress  
Orrstigen 2

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Städskap		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg målad	1 st plugghål på vägg 1 + 1 st plugghål på vägg 3 + 1 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort fläker märken på väggarna. Hg åtgärda.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt El, vatten rör och avloppsrör.	
	Övrigt besiktn	Badrum Moderniserat 2021.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkonginglasning.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Snickeri		OK