

2024-08-01

Telge

Östergatan 36 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18415

Adress: Östergatan 36 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-08-01

Fastighet Igelkotten 1	Bygg/Ombygg. år 1954/1984	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 37,4	Objektsnr 024-18415
Adress Östergatan 36 B	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-07-30	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Slipas och bonas+ slipning av trösklar.Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	1st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.	
	Kyl/Frys HH	Fryslådor 2st trasiga samt 1st grönsakslåda, Hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras 2453:-	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/ Missfärgning glashäll, rengöring av glashäll hyresgäst åtgärdar,Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för glashäll bytes 4332:-	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Blandare med ej anslutning för diskmaskin FM	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	2st kakel mindre skador/spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Hall		
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg tapet	1st plugghål vägg1, 1st, plugghål vägg2 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		El-schema finns	
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtar	
	Undertak	Starkt missfärgning, Rengöring av undertak hyresgäst åtgärda,Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. 2959:-	
	Vägg tapet	1st, plugghål vägg3 7st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Badrum	Övrigt besiktn	Balkong finns/justering av balkongdörren samt ses över tätningslist vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.Insats Oras bytes vid förebyggande besök	
	WC stol	Mindre missfärgning i skål. Ingen åtgärd av Telge. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	2st trasiga kakel vägg3 bytes.Telge åtgärda	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr trasigt på insida, Hyresgäst byter ut innerdörren till likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för ny innerdörddörr 2997:-	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren, godkänt som förråd. innerdörr OK 1.5kvm Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	