

2024-10-24

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 025-18474

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-24

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
29,5

Objektsnr
025-18474

Adress
Östergatan 10

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-10-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl/Frys	Grönsakslådan bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns, Samtliga plattor rostiga. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad	Spricka i kakel över spisen samt Flisa saknas på en kakelplatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Blandare FM insats bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Vägg tapet	Hyresgäst har målat på tapet ej godkänt målning. Hyresgäst betalar för resterade tid kvar tapetsering och målning. Tapetsering och helmålning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr med glas, mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Balkong		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkong finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Hyresgäst har målat på tapet ej godkänt målning. Hyresgäst betalar för resterade tid kvar tapetsering och målning. Tapetsering och helmålning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Saknas vägguttag i sovalkov hg åtgärdar, Kontrolleras elen vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras 954:-	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Ojämnt underlag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag/lampskydd saknas	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Luktar katturin hg åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för sanering 7550:-	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Klädkammare			
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktning	Kontroll av elen till vägguttag vid förebyggande besök	