2026-11-18

Telge

Östergatan 38 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-25794

Adress: Östergatan 38 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-18

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Igelkotten 1	1954/1984	1 rum och kokskåp, ung	20,8	024-25794

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Östergatan 38 B	04	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Kyl	Inredning finns	
	Luckor lackning	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderober finns 2st, ej std.Ingen åtgärd av Telge	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg4, 8st.Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Tidigare Bubbla under golvmattan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning Samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd som tillhör lägenheten	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se