

2025-04-30

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26749

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-30

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
02

Area
34,3

Objektsnr
370-26749

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-04-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Blandare	Oras.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken ses över vid förebyggande besök	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finna.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	2st garderober finns.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Linnesåp	Linnesåp finns.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskåpet. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	