

2025-08-04

Telge

Rödbloms gränd 51
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12206

Adress: Rödbloms gränd 51

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 156-12206
Adress Rödbloms gränd 51	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-08-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Branvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Patentering. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		
		Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet	Dörr	Dörr Vh med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Lgh städning	