

2024-12-20

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26750

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-20

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1,5 Rum och kök

Vån
02

Area
43,1

Objektsnr
370-26750

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2024-12-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st, plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsugn	2st plåtar + galler finns.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finna.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob fastmontert 1st	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Lägenhetsdörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Säkerhetsdörr VH	
	Noden	Plombering och strömadapter finns samt router.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning/ Gardinskena tak ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Telia Digital-TV Box	Finns i städsåkåp. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork	EL.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning. inredning finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Innerdörr utan anmärkning.