

2026-03-23

Telge

Orrstigen 3
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24146

Adress: Orrstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-23

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,5	Objektsnr 051-24146
Adress Orrstigen 3	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-03-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor byte		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Ta bort spikar som finns på väggar och täta plugghöl om behövs. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet	En liten fläckmärken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Byta ut strömbrytare till Tb standard. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	Täta plugghål som finns på väggaren. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare	Snickeri		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Plugga bort extra Elkabel som drog från tvättmaskinens Eluttag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Golv linoleum		OK
Balkong	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns Balkonginglasning i v-rum.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Tömning och städning. Telge åtgärdar.	