

2026-03-17



Orrstigen 7  
151 63 Södertälje

**Besiktningens utlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 051-24196

**Adress:** Orrstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-17

Fastighet  
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år  
1961/2011

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
94,5

Objektsnr  
051-24196

Adress  
Orrstigen 7

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-02

| Enhet      | Åtgärd                                        | Anmärkning                                                                                            | Status |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                               |                                                                                                       |        |
|            | Spisfläkt, Tillval                            |                                                                                                       | OK     |
|            | Golv plast                                    |                                                                                                       | OK     |
|            | Luckor lackning                               |                                                                                                       | OK     |
|            | Luckor byte                                   |                                                                                                       | OK     |
|            | Snickeri                                      |                                                                                                       | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                |                                                                                                       | OK     |
|            | Dörr                                          | Innerdörr saknas, sedan tidigare. Åtgärdas vid förebyggande besök                                     |        |
|            | Snickeri                                      |                                                                                                       | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                |                                                                                                       | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                |                                                                                                       | OK     |
|            | Snickeri                                      |                                                                                                       | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval                            |                                                                                                       | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll varmluft                  | Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn.                                                           |        |
|            | Tak målad                                     |                                                                                                       | OK     |
|            | Vägg målad                                    |                                                                                                       | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                   |                                                                                                       | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Delad kyl / frys.                                                                                     |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?           | Finns ej plats.                                                                                       |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                      | 70 cm.                                                                                                |        |
| Hall       |                                               |                                                                                                       |        |
|            | Golv linoleum                                 |                                                                                                       | OK     |
|            | Snickeri                                      |                                                                                                       | OK     |
|            | Dörr                                          |                                                                                                       | OK     |
|            | Hatthylla                                     | Finns.                                                                                                |        |
|            | Vägg tapet                                    |                                                                                                       | OK     |
|            | Tak målad                                     |                                                                                                       | OK     |
| Vardagsrum |                                               |                                                                                                       |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                   | Mindre märken/repör + liten fläck märken vid balkong dörr., dolt p.g.a. möbler. Ingen åtgärd av Telge |        |
|            | Noden                                         |                                                                                                       |        |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                | Anmärkning         | Status |
|----------|-----------------------|--------------------|--------|
|          |                       | Finns.             |        |
|          | Snickeri              |                    | OK     |
|          | Övrigt besiktn        |                    |        |
|          | Vägg tapet            |                    | OK     |
|          | Tak målad             |                    | OK     |
|          | Fransk balkong        |                    |        |
|          |                       | Finns.             |        |
| Sovrum 1 |                       |                    |        |
|          | Golv linoleum         |                    | OK     |
|          | Övrigt besiktn        |                    | OK     |
|          | Snickeri              |                    | OK     |
|          | Övrigt besiktn        |                    |        |
|          |                       | 1 st fast gardero. |        |
|          | Tak målad             |                    | OK     |
|          | Vägg tapet            |                    | OK     |
| Sovrum 2 |                       |                    |        |
|          | Golv linoleum         |                    | OK     |
|          | Snickeri              |                    | OK     |
|          | Övrigt besiktn        |                    | OK     |
|          | Övrigt besiktn        |                    |        |
|          |                       | 1 st fast gardero. |        |
|          | Tak målad             |                    | OK     |
|          | Vägg tapet            |                    | OK     |
| Sovrum 3 |                       |                    |        |
|          | Golv linoleum         |                    | OK     |
|          | Snickeri              |                    | OK     |
|          | Övrigt besiktn        |                    |        |
|          |                       | 1 st fast gardero. |        |
|          | Vägg tapet            |                    | OK     |
|          | Tak målad             |                    | OK     |
| Allrum   |                       |                    |        |
|          | Golv linoleum         |                    | OK     |
|          | Brandvarnare          |                    |        |
|          |                       | Finns.             |        |
|          | Övrigt besiktn        |                    | OK     |
|          | Vägg tapet            |                    | OK     |
|          | Tak målad             |                    | OK     |
| Badrum   |                       |                    |        |
|          | Handfat               |                    |        |
|          |                       | Helt porslin.      |        |
|          | WC stol               |                    |        |
|          |                       | Helt porslin.      |        |
|          | Golv plast/våtutrymme |                    |        |

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                        | Status |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Toaletterum |                              | Bytes. Telge åtgärdar                                                             |        |
|             | Vägg kakel+målad             | Gör ren smutsiga foga mellan kakelplattor. Telge åtgärdar.                        |        |
|             | Övrigt besiktn               | Ta bort plast avloppsrör tiför tvättmaskin som ej Tb standard och täta plugghål . |        |
|             | Badkar                       | Finns ej badkar.                                                                  |        |
|             | Tak målad                    |                                                                                   | OK     |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. EI och vatten.                                               |        |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                                                     |        |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                                                     |        |
|             | Golv plast/våtutrymme        |                                                                                   | OK     |
|             | Övrigt besiktn               |                                                                                   | OK     |
| Klädkammare | Vägg målad                   |                                                                                   | OK     |
|             | Tak målad                    |                                                                                   | OK     |
|             | Övrigt besiktn               | Byta ut handtag till dörr . Åtgärdas vid förebyggande besök.                      |        |
|             | Golv plast                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                             |        |
|             | Vägg målad                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                             |        |
|             | Tak målad                    |                                                                                   | OK     |
|             | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                                               |        |
|             | Balkonginglasning, Tillval   | Finns i Allrum.                                                                   |        |
|             | Övrigt besiktn               | Finns ej Hiss.                                                                    |        |
|             | Lägenhetsförråd              | Förråd ej bes                                                                     |        |
| Lägenhet    | Dörr                         | HH + Tub. (Beställer en tillval säkerhetsdörr ).                                  |        |
|             | Övrigt besiktn               | Persiennor ej standard.                                                           |        |