

2025-06-11

Telge

Storgatan 28
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 307-25367

Adress: Storgatan 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-11

Fastighet
Lampan 27

Bygg/Ombygg. år
1992/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
81,4

Objektsnr
307-25367

Adress
Storgatan 28

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Tryckmärken under spisen samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys VH	2st frysluckor saknas hyrsgäst åtgärdsr.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Kyl HH	Inredning finns.	
	Luckor lackning	Flertal mindre nött. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	3st plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg2 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Återmontering av bänkskåp hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Blandare Insats bytes samt packning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa finns.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	3st plugghål vägg1, 1st, plugghål vägg2 1st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr OK, Klädkammaren godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	mindre rivskada vägg1, 8st, plugghål vägg3 7st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderober fastmonterade 2st	
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge/ Svetsa matta mallan sovrums och hall.Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	1st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober fastmonterade 4st	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Badrum	Handfat	Helt porslin, Insats bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning tak finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badrumsskåp samt enkelskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	