

2026-07-07

Telge

Östergatan 41
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18116

Adress: Östergatan 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-07

Fastighet
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år
1954/2013

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
34,5

Objektsnr
020-18116

Adress
Östergatan 41

Vån
9

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	2+1	
	Kyl VH	Inredning finns, kylhandtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg tapet	Tidigare spikhål .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare spikhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Badrum			
	Golv klinkers	Mindre märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin, vatten lås bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv klinkers		
	Vägg kakel+målad	Tidigare borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	