

2026-06-04

Telge

Bergsgatan 20
153 35 Järna

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 219-22860

Adress: Bergsgatan 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-04

Fastighet
Sprängaren 2Bygg/Ombygg. år
1962/1999Objektstyp
3 Rum och kökArea
71,9Objektnr
219-22860Adress
Bergsgatan 20Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-06-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin avlägsnas innan avflytt, alternativt lämnas ansvarsförbindelse	
	Luckor byte		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Varmluftsgugn med induktionshäll, Tillval		OK
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	2 St innerdörrar i förråd av tidigare hg .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla ej org /bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg1,3,4 .Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg2,3 . Hg Åtgärddar	
	Tak målåd		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärddar	
	Tak målåd		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Tak målåd		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard,	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	