

2025-08-15

Telge

Getingstigen 22
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 081-13276

Adress: Getingstigen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-15

Fastighet Skoveln 2	Bygg/Ombygg. år 1968/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 48,5	Objektsnr 081-13276
Adress Getingstigen 22	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-13	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Golv plast		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd	1 st fryslåda sönder. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Golv plast		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finss på vägg2 ,3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finss på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Noden	Finns.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	