

2026-04-30

Telge

Industrigatan 9
153 36 Järna

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 234-23677

Adress: Industrigatan 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-30

Fastighet
Trollet 3Bygg/Ombygg. år
1972/2011Objektstyp
3 Rum och kökArea
80,5Objektsnr
234-23677Adress
Industrigatan 9Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-04-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
Badrum			
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målåd		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	Dörr VH ej tub	