

2026-03-10

Telge

Orrstigen 10
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24058

Adress: Orrstigen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-10

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
85,5

Objektsnr
051-24058

Adress
Orrstigen 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-02-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Ta bort fläck märken på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard 60 cm.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
Hall			
	Vägg målad	Ta bort fläck märken på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Luckor byte	2 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler + matta.	
	Vägg målad	Plocka bort klistermärken som finns på vägg 1, utan att lämna skada eller spår märken, Tätta 8 st plugghål på vägg 4 + måla vägg 4 . Hg åtgärdar.	
	Tak målad	krackelerat på 2 stället. Målas. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Vägg målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Ta bort fläck märken på väggarna. Hg åtgärdar.		
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler + matta.	
	Garderob	1 st fast garderob.	
Sovrum 3	Vägg målad	Ta bort fläck märken på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Garderob		OK
Badrum	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
Klädkammare	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Balkong	Vägg målad	Ej besiktningssbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn	Plocka bort klistermärken på dörr karm. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	