

2026-10-20

Telge

Övre Torekällgatan 30 B
151 33 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 320-25882

Adress: Övre Torekällgatan 30 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-20

Fastighet
Spettet 5

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,5

Objektsnr
320-25882

Adress
Övre Torekällgatan 30 B

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2027-10-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning		OK
	Blandare		OK
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarmare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Noden		OK
	Dörr	Vardagsrum dörr finns i förråde tav tidigare hg..Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
WC + dusch			
	Vägg plastmatta	Plugghål på väggarna tätades med silikon. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Missfäring samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Blandare		OK
	Badrumsskåp		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard, ingen åtgärd av Telge	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr . finns i vinden.	
	Dörr	Dörr VH ej tub.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej.	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenheten.	
	Övrigt besiktn	Förebyggande åtgärder.	