2026-11-19

Telge

Erikshällsgatan 51
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 239-12979

Adress: Erikshällsgatan 51

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-19

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Nattviolen 2	1962/1993	3 Rum och kök	76,1	239-12979

Adress	Vån	
Erikshällsgatan 51	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Beställning finns	
	Tak målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för Diskmaskin	
	Kyl/Frys HH		OK
	Snickeri		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Beställning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg tapet	Beställning finns	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Beställning finns	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Beställning finns	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Handfat	Helt porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		OK