

2026-05-19

Telge

Vårdsholmsgatan 20
151 32 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23865

Adress: Vårdsholmsgatan 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet
Laxen 8

Bygg/Ombygg. år
1956/2000

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
75,1

Objektsnr
031-23865

Adress
Värdsholmsgatan 20

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målåd		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Luckor byte		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr i förråd. Hg återställer .	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Tak målåd		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Övrigt besiktn	Hatthyllaåterställas . Hg Åtgärda	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	Dörr i förråd. Hg Åtgärddar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3. Hg åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 2. Hg åtgärddar	
	Handfat	Helt porslin	
Badrum	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
Badrum	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Klädkammare		
Klädkammare	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Lägenhet		
Lägenhet	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	