

2026-06-10

# Telge

Porslinsvägen 2 A  
151 55 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 181-17742

**Adress:** Porslinsvägen 2 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-10

Fastighet  
Murarbasen 1Bygg/Ombygg. år  
1985/ 0Objektstyp  
3 Rum och kökArea  
73,5Objektsnr  
181-17742Adress  
Porslinsvägen 2 AVån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2026-06-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Frys		OK
	Snickeri		OK
	Golv linoleum	Små tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning.( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. ( Finns tidigare AO 230626:61).Telge åtgärddar	
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel Inbyggd kyl / Hel inbyggd frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum	Några tryckmärken	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning.( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. ( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	5 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + ej Tub.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning.( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas.( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärddar	
	Noden	Finns.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Små tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. ( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. ( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. ( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. ( Finns tidigare AO 230626:61). Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
WC + dusch			
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vattaen och avlopp. ( Hg har monterat Eluttag + vatten kran).	
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej Badkar.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finne i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns Ej bes.	