

2025-09-09



Bergsättravägen 25
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19883

Adress: Bergsättravägen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-09

Fastighet
Drevern 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,5

Objektsnr
139-19883

Adress
Bergsättravägen 25

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, spricka i grönsakslådan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Glashäll byte 3737:-	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Märken efter lamp bytes.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Vägg kakel+målad	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning Hyllor vägg1 tas bort sedan tätas borrhål med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Städskåp	Städskåp finns	
	Blandare	FM, plombering finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hyresgäster åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning	
	Dörr	Tidigare Innerdörr mot hall finns ner i källaren saknas handtag.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare 6st borrhål vägg1 samt 4st vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderober 3st.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Borrhål 6st, tätas med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg1,7st vägg2, 2st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tidigare Innerdörr mot hall finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hyresgäster åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 3st	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Etableringskostnad		
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Dörr	Stort hål mot Vrum hyresgäst åtgärdar.Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Lackning 1908:-	
	Badrum		
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel	Tidigare tätade hål vägg3,8st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Klinkers utan anmärkning	
	Badkar	Badkar finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Dörr	Innerdörr mindre märken, 2st spikhål mot hall.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	