

2026-10-13

Telge

Telgehusvägen 6
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20117

Adress: Telgehusvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-13

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20117
Adress Telgehusvägen 6	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl	Inredning finns	
	Frys	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt tidigare borrhål vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Bytt lysrör till baksarmatur.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt tidigare borrhål vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr ok	
	Dörr	Äldre säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum	Golv linoleum	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tätning av borrhål.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning.	
	Noden	Finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrum		
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Torkställning tak finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	