

2026-01-19

Telge

Storgatan 34
151 36 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26289

Adress: Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-19

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
90,0

Objektnr
350-26289

Adress
Storgatan 34

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Mikrovågsugn	Finns Tb standard.	
	Spis varmluft m, induktion		OK
	Frys HH	Tidigare, En liten spricka på 1 st fryslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin	Finns. Tb standard. 60 cm.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, 1 st plugghål på vägg 2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob, en liten rivmärken på 1 st garderobslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort plast gängare på vägg 4 och täta ett plugghål på vägg 2. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, Liten missfärgad på vägg 2 + några spikmärken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	En liten riv märken på vägg 1, + 1 st spik märken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Tidigare, 1 st spik märken på vägg 1 + 2 st på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK